

LA GACETA

M U N I C I P A L

ÓRGANO DE COMUNICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

06 OCTUBRE DE 2026// GACETA@HERMOSILLO.GOB.MX

Acuerdo del Ayuntamiento de Hermosillo, emitido en Sesión Ordinaria de fecha 05 de octubre de 2026, mediante el cual se aprueba la modificación del Programa "Sello H 2.0", para ampliar los conceptos municipales sujetos a Estímulos Fiscales.



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL
Bvtd. Hidalgo y Comanfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora.
Tel. (662) 289-3051 y 289-3053



LA SUSCRITA, LIC. MARÍA CARMELA ESTRELLA VALENCIA, DIRECTORA JURÍDICA, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 59, 89, FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y 23, FRACCIÓN X, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, EN RELACIÓN CON EL ACUERDO POR EL CUAL EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DELEGA FACULTADES Y/O ATRIBUCIONES AL DIRECTOR JURÍDICO, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, BAJO NO. 39, SECCIÓN II, DE FECHA JUEVES 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021;

CERTIFICO: QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL 05 DE OCTUBRE DE 2026, (ACTA No. 34), SE TOMÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:

"[...]"

5.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA "SELLO H 2.0", PARA AMPLIAR LOS CONCEPTOS MUNICIPALES SUJETOS A ESTÍMULOS FISCALES.

Continuando con el **QUINTO** Punto del Orden del Día, el SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO por instrucción del Presidente Municipal, otorgó el uso de la voz a la Regidora KARLA MARIA SALCIDO BURRUEL, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quien, en uso de la misma y previa presentación del dictamen enlistado en el orden del día, solicitó al cuerpo colegiado lo siguiente:

"[...]"

Acto seguido, la Regidora KARLA MARIA SALCIDO BURRUEL en uso de la voz, dio lectura a los puntos de acuerdo del dictamen, mismo que a la letra se transcribe:

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA "SELLO H 2.0", PARA AMPLIAR LOS CONCEPTOS MUNICIPALES SUJETOS A ESTÍMULOS FISCALES

En la Sala de Regidores del Honorable Ayuntamiento de Hermosillo, se recibió oficio dirigido a la Regidora Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, la Directora Jurídica de la Secretaría del Ayuntamiento, por instrucciones del Secretario, turna a esta Comisión, documentación remitida por

COTEJADO

la Coordinación General Jurídica, relativa a iniciativa presentada por la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo, sobre la propuesta de modificación del Programa “Sello H 2.0”, para ampliar los conceptos municipales sujetos a estímulos fiscales, con la finalidad de que se lleve a cabo el análisis y dictaminación correspondiente, para la posterior aprobación del pleno del H. Ayuntamiento.

ANTECEDENTES

I. En sesión extraordinaria del H. Ayuntamiento de Hermosillo celebrada el 18 de diciembre de 2024, asentada en el Acta número 8, fue aprobado el Programa “Sello H”, publicado en la Gaceta Municipal número 43, Año 4, de esa misma fecha.

II. Posteriormente, en sesión ordinaria celebrada el 27 de octubre de 2025, asentada en el Acta número 20, el H. Ayuntamiento aprobó el Programa “Sello H 2.0”, publicado en la Gaceta Municipal el 28 de octubre de 2025, con el objeto de estimular la construcción de vivienda económica y de interés social en beneficio de las familias hermosillenses, mediante el otorgamiento de estímulos fiscales, la simplificación administrativa y la incorporación de tecnologías sustentables.

III. El apartado denominado “1. Estímulos fiscales autorizados” del Programa “Sello H 2.0” contempla un descuento de hasta el noventa por ciento en treinta y cinco conceptos municipales relacionados con la construcción de vivienda económica y de interés social.

IV. El 8 de junio de 2026 fueron publicadas en la Gaceta Municipal las Reglas de Operación del Programa “Sello H 2.0”, cuyo numeral 7, fracción I, y Anexo I reproducen el catálogo de treinta y cinco conceptos municipales sujetos a descuentos de hasta el noventa por ciento y establecen los requisitos, procedimientos y mecanismos administrativos para su aplicación.

V. Mediante oficio número PIMH/DG/440/2026, de fecha 6 de julio de 2026, el Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo remitió a la Coordinación General Jurídica una propuesta para incorporar tres conceptos adicionales a los estímulos fiscales del Programa: permiso de construcción; autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento o concreto en calles, guarniciones o banquetas para la introducción, instalación o reparación de servicios; y dictamen de urbanización.

VI. Mediante oficio número TMH/3858/VIII/2026, de fecha 19 de agosto de 2026, emitido en atención al diverso AH/CGJ/568/2026, la Tesorería Municipal, después de analizar la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo para el ejercicio fiscal 2026, determinó procedente el otorgamiento del descuento del noventa por ciento respecto del permiso de construcción; la autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento o concreto en calles, guarniciones o banquetas para la introducción, instalación o reparación de servicios; y el dictamen de urbanización, cuando dichos conceptos se generen con motivo de la construcción de vivienda económica y de interés social.





2

Por lo anterior, el asunto fue turnado a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública para su estudio, análisis y dictaminación.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que, de conformidad con los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora; y 61, fracción II, inciso H), subinciso b), de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, los ayuntamientos cuentan con atribuciones para administrar su hacienda pública, promover programas de vivienda y urbanismo y establecer, en el ámbito de su competencia, medidas orientadas al desarrollo urbano y a la vivienda.

SEGUNDO. Que el artículo 48 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Hermosillo atribuye a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública competencia para conocer y dictaminar los asuntos relacionados con estímulos fiscales y las demás materias vinculadas con la hacienda pública municipal.

TERCERO. Que el Programa "Sello H 2.0" constituye una política pública municipal orientada a incentivar la construcción de vivienda económica y de interés social dentro del perímetro urbano planificado, aprovechar la infraestructura existente, simplificar la gestión de los trámites municipales y promover soluciones de eficiencia energética y sostenibilidad.

CUARTO. Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y la Ley de Vivienda del Estado de Sonora establecen bases de concurrencia para promover la producción de vivienda, el desarrollo urbano ordenado y el aprovechamiento sustentable del territorio.

QUINTO. Que el Programa "Sello H 2.0", aprobado por el H. Ayuntamiento de Hermosillo en sesión ordinaria celebrada el 27 de octubre de 2025, asentada en el Acta número 20, contiene en su apartado denominado "1. Estímulos fiscales autorizados" el catálogo de treinta y cinco conceptos municipales respecto de los cuales se autorizó un descuento de hasta el noventa por ciento; por tanto, la incorporación de nuevos conceptos requiere la modificación del Programa por el propio Ayuntamiento.

SEXTO. Que el artículo 9, fracción V, del Reglamento de Construcción de Hermosillo establece que la ruptura de pavimento, rampas, banquetas y guarniciones en la vía pública requiere autorización de construcción, por lo que el concepto propuesto debe identificarse conforme a la esa naturaleza jurídica.

SÉPTIMO. Que el artículo 10 del Reglamento de Construcción de Hermosillo determina las obras que requieren permiso de construcción, por lo que resulta jurídicamente procedente incorporar identificar dicho concepto conforme a su denominación normativa.

COTEJADO



GOBIERNO MUNICIPAL
DE HERMOSILLO
ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

OCTAVO. Que el artículo 6, fracción VIII, del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo atribuye a la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano la facultad de emitir los dictámenes de urbanización de los desarrollos inmobiliarios.

NOVENO. Que los artículos 109, fracción IX, y 110, fracciones I, inciso c), y II, de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo para el ejercicio fiscal 2026 establecen, respectivamente, los derechos correspondientes al dictamen de urbanización; a la autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento o concreto para la introducción, instalación o reparación de servicios; y a los permisos de construcción.

DÉCIMO. Que la incorporación de tales conceptos permite armonizar los beneficios del Programa con el marco reglamentario y fiscal vigente, reducir los costos administrativos asociados a la construcción de vivienda económica y de interés social y brindar certeza respecto de los derechos municipales susceptibles de recibir el estímulo.

DÉCIMO PRIMERO. Que los nuevos estímulos deben quedar sujetos a los mismos requisitos de participación, elegibilidad, certificación, sostenibilidad, verificación, transparencia, auditoría, cancelación y, en su caso, recuperación de beneficios previstos en las Reglas de Operación y en el Convenio de Coordinación correspondiente.

DÉCIMO SEGUNDO. Que, para preservar la numeración y el contenido de los treinta y cinco conceptos previamente aprobados, resulta procedente incorporar los tres nuevos conceptos al final del apartado "1. Estímulos fiscales autorizados" del Programa "Sello H 2.0", como numerales 36, 37 y 38.

DÉCIMO TERCERO. Que la procedencia jurídica y fiscal de la propuesta se encuentra acreditada mediante los oficios números CGJ/563/2026 y TMH/3858/VIII/2026; asimismo, la aprobación institucional de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo consta en el Acta número 26 de la sesión extraordinaria celebrada el 20 de agosto de 2026.

DÉCIMO CUARTO. Que, una vez aprobada y publicada la modificación del Programa "Sello H 2.0", deberán realizarse posteriormente las adecuaciones correspondientes al numeral 7, fracción I, y al Anexo I de sus Reglas de Operación, para lo cual deberá contarse con la propuesta técnica justificada y con la aprobación de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo y de la Coordinación General Jurídica, así como con las demás opiniones o validaciones que resulten aplicables; asimismo, dichas adecuaciones deberán publicarse en la Gaceta Municipal, notificarse a las partes y registrarse como anexo adicional del Convenio de Coordinación, conforme al procedimiento establecido en el numeral 16 de las citadas Reglas.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO



GOBIERNO
DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



3

PRIMERO. Se aprueba la modificación del apartado denominado “1. Estímulos fiscales autorizados” del Programa “Sello H 2.0”, aprobado por el H. Ayuntamiento de Hermosillo en sesión ordinaria celebrada el 27 de octubre de 2025, asentada en el Acta número 20, para adicionar los numerales 36, 37 y 38 y autorizar respecto de dichos conceptos un descuento de hasta el noventa por ciento, sujeto al cumplimiento de las disposiciones fiscales, reglamentarias y operativas aplicables, para quedar como sigue:

PROGRAMA “SELLO H 2.0”

1. Estímulos fiscales autorizados

Se autoriza un descuento de hasta el noventa por ciento en los siguientes conceptos relacionados con la construcción de vivienda económica y de interés social:

[...]

36. Permiso de construcción.

37. Autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento o concreto en calles, guarniciones o banquetas para la introducción, instalación o reparación de servicios.

38. Dictamen de urbanización.

[...]

SEGUNDO. Notifíquese el presente Acuerdo a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo para que, por conducto de la instancia competente y en el ámbito de sus atribuciones, una vez que entre en vigor la presente modificación, realice las gestiones necesarias para adecuar las Reglas de Operación del Programa “Sello H 2.0” y su Anexo I, recabando previamente la aprobación de la Coordinación General Jurídica, así como las demás opiniones, aprobaciones o validaciones que resulten aplicables, y observando el procedimiento establecido en el numeral 16 de dichas Reglas.

TERCERO. Se instruye a la Tesorería Municipal, a la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano y a las demás dependencias de la Administración Pública Municipal Directa que resulten competentes, y notifíquese a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo y a las demás entidades paramunicipales involucradas, para que, en el ámbito de sus respectivas atribuciones y una vez que entren en vigor las adecuaciones correspondientes a las Reglas de Operación del Programa “Sello H 2.0”, realicen las acciones necesarias para la aplicación de los estímulos fiscales autorizados, con sujeción a la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos vigente, a las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales, a las propias Reglas de Operación y a las demás disposiciones aplicables.

CUARTO. Notifíquese el presente Acuerdo a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo para que, por conducto de la instancia competente y una vez aprobadas las adecuaciones correspondientes a las Reglas de Operación del Programa “Sello H 2.0”, gestione su publicación en la Gaceta Municipal, las notifique a las partes del Convenio de Coordinación y realice las acciones necesarias para su registro como anexo adicional de dicho Convenio o, en su caso, para la formalización del instrumento modificador correspondiente.

COTEJADO

QUINTO. Publíquese en la Gaceta Municipal de Hermosillo el presente Acuerdo mediante el cual se modifica el Programa “Sello H 2.0”, para su conocimiento y efectos legales conducentes.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo.

SEGUNDO. Los estímulos fiscales correspondientes a los conceptos adicionados serán aplicables únicamente respecto de derechos causados a partir de la entrada en vigor del presente Acuerdo y no darán lugar a devolución, compensación o acreditamiento por cantidades pagadas con anterioridad.

TERCERO. Las disposiciones del Programa “Sello H 2.0” que no sean objeto de modificación mediante el presente Acuerdo continuarán vigentes en sus términos.

Así lo resolvieron las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, el día 30 de septiembre del 2026.

A T E N T A M E N T E: LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA: C. KARLA MARIA SALCIDO BURRUEL, Regidora Presidenta, Sentido del Voto: A Favor; C. JESUS ANTONIO CONTRERAS HERMOSILLO, Regidor Secretario, Sentido del Voto: A Favor; C. CASSANDRA LOPEZ MANZANO, Regidora Integrante, Sentido del Voto: a Favor; C. MARIA DE JESUS MARTINEZ ALVA, Regidora Integrante, (Sentido del Voto: a Favor); C. JORGE IVAN LUNA SUGICH, Regidor Integrante, (Sentido del Voto: A Favor)”

Acto seguido, el PRESIDENTE MUNICIPAL concedió el uso de la voz a los integrantes del ayuntamiento y al no existir intervenciones, sometió a consideración del Cuerpo Colegiado el dictamen presentado por la Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos expuestos, llegándose al siguiente punto de acuerdo:

ACUERDO (). Es de aprobarse y se aprueba por unanimidad con veintiún votos presentes, el dictamen presentado por la Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los siguientes términos:

PRIMERO. Se aprueba la modificación del apartado denominado “1. Estímulos fiscales autorizados” del Programa “Sello H 2.0”, aprobado por el H. Ayuntamiento de Hermosillo en sesión ordinaria celebrada el 27 de octubre de 2025, asentada en el Acta número 20, para adicionar los numerales 36, 37 y 38 y se autoriza respecto de dichos conceptos un descuento de hasta el noventa por ciento, sujeto al cumplimiento de las disposiciones fiscales, reglamentarias y operativas aplicables, para quedar como sigue:

PROGRAMA “SELLO H 2.0”

1. Estímulos fiscales autorizados

Se autoriza un descuento de hasta el noventa por ciento en los siguientes conceptos relacionados con la construcción de vivienda económica y de interés social:

[...]

36. Permiso de construcción.

37. Autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento o concreto en calles, guarniciones o banquetas para la introducción, instalación o reparación de servicios.

38. Dictamen de urbanización.



[...]

SEGUNDO. Notifíquese el presente Acuerdo a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo para que, por conducto de la instancia competente y en el ámbito de sus atribuciones, una vez que entre en vigor la presente modificación, realice las gestiones necesarias para adecuar las Reglas de Operación del Programa "Sello H 2.0" y su Anexo I, recabando previamente la aprobación de la Coordinación General Jurídica, así como las demás opiniones, aprobaciones o validaciones que resulten aplicables, y observando el procedimiento establecido en el numeral 16 de dichas Reglas.

TERCERO. Se instruye a la Tesorería Municipal, a la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano y a las demás dependencias de la Administración Pública Municipal Directa que resulten competentes, y notifíquese a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo y a las demás entidades paramunicipales involucradas, para que, en el ámbito de sus respectivas atribuciones y una vez que entren en vigor las adecuaciones correspondientes a las Reglas de Operación del Programa "Sello H 2.0", realicen las acciones necesarias para la aplicación de los estímulos fiscales autorizados, con sujeción a la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos vigente, a las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales, a las propias Reglas de Operación y a las demás disposiciones aplicables.

CUARTO. Notifíquese el presente Acuerdo a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo para que, por conducto de la instancia competente y una vez aprobadas las adecuaciones correspondientes a las Reglas de Operación del Programa "Sello H 2.0", gestione su publicación en la Gaceta Municipal, las notifique a las partes del Convenio de Coordinación y realice las acciones necesarias para su registro como anexo adicional de dicho Convenio o, en su caso, para la formalización del instrumento modificatorio correspondiente.

QUINTO. Publíquese en la Gaceta Municipal de Hermosillo el presente Acuerdo mediante el cual se modifica el Programa "Sello H 2.0", para su conocimiento y efectos legales conducentes.

[...]"

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN CONSTA DE CUATRO FOJAS ÚTILES, LAS PRIMERAS TRES IMPRESAS POR AMBAS PÁGINAS Y UNA SOLO POR EL ANVERSO E INCLUYE ESTA RAZÓN, LAS CUALES ESTÁN DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS, Y CORRESPONDEN AL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA, DEL ACTA 34 (TREINTA Y CUATRO), RELATIVA A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 05 DE OCTUBRE DE 2026, MISMA QUE SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, EL CINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS, PARA LOS FINES A LOS QUE HAYA LUGAR.

LIC. MARÍA CARMELA ESTRELLA VALENCIA
Directora Jurídica de la Secretaría del Ayuntamiento
del Municipio de Hermosillo, Sonora.

GOBIERNO MUNICIPAL
HERMOSILLO
ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

COTEJADO

La Gaceta Municipal de Hermosillo es un medio oficial de difusión y divulgación del Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora establecido por acuerdo en sesión ordinaria celebrada el 28 de enero de 2022, cuya función consiste en dar publicidad a los acuerdos del Ayuntamiento y de los órganos de gobierno de las entidades paramunicipales, así como información que pudiera ser útil para trámites o servicios. La Gaceta Municipal se publica de manera electrónica en www.hermosillo.gob.mx y sus textos solo tienen efectos puramente informativos.